

**DR. BÓNA NORBERT**  
**Közigazgatási Irodája**  
 Sárvár székhely  
 9600 Sárvár, Sársziget utca 14.



E-mail: bona@mokk.hu  
 Tel.: +36 (95) 830-063; 830-064  
 Hivatali tárhely elérhetősége:  
 KRID: 342479118 (MOKKIT)

22014/K/247/2023/2. ügyszám

**HITELES KIADMÁNY!**

## Közigazgatási Okirat

Előtttem, doktor Bóna Norbert sárvári székhelyű közigazgatási elöl az alulírott helyen és időben megjelentek hivatali helyiségemben, mint ügyfelek: -----

**NYÖGÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 9682 Nyögér, Petőfi utca 15., törzskönyvi azonosító szám: **421085**, adószáma: **15421089-1-18**, KSH statisztikai számjele: **15421089-8411-321-18**) – a továbbiakban: **Bérbeadó** - képviseletében az **önálló aláírási joggal rendelkező**: -----

**NAGY KÁROLY** születési neve **NAGY KÁROLY polgármester** (Sárváron született 1951. év október hó 31. napján, anyja neve: Horváth Katalin, magyar állampolgár és személyi azonosító jele: 1-511031-2908) 9682 Nyögér, Petőfi utca 7. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 455710DE számú személyazonosító igazolvánnyal, lakóhelyét a 350169 SL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, -----

míg képviseleti jogosultságát a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartás adataival igazolta, aki büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az önkormányzat nevében **önállóan jogosult aláírásra**, míg jelen szerződés aláírására a -----

**Nyögér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év augusztus hó 29. (huszonkilencedik) napján hozott 35/2023. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozatai alapján kerül sor, -----**

kijelenti, hogy az általa képviselt önkormányzat a mai napon is létezik, annak teljes körű képviseletére ő a mai napon is jogosult, okirattal igazolt képviseleti jogosultságában az annak igazolására felmutatott iratok kiállítása óta változás nem történt. -----

**SÓTONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 9681 Sótóny, Fő utca 3., törzskönyvi azonosító szám: **423683**, adószáma: **15423689-1-18**, KSH statisztikai számjele: **15423689-8411-321-18**) – a továbbiakban: **Bérbeadó** - képviseletében az **önálló aláírási joggal rendelkező**: -----

**VÖRÖS ISTVÁN** születési neve **VÖRÖS ISTVÁN polgármester** (Sárváron született 1965. év december hó 28. napján, anyja neve: Németh Izolda, magyar állampolgár és személyi azonosító jele: 1-651228-7226) 9681 Sótóny, Kossuth utca 3. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az 523355CE számú személyazonosító igazolvánnyal, lakóhelyét a 251865 RL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, -----

míg képviseleti jogosultságát a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartás adataival igazolta, aki büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az önkormányzat nevében **önállóan jogosult aláírásra**, míg jelen jognyilatkozat aláírására a -----

**Sótóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év augusztus hó 29. (huszonkilencedik) napján hozott 35/2023. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozatai alapján kerül sor, -----**

kijelenti, hogy az általa képviselt önkormányzat a mai napon is létezik, annak teljes körű képviseletére ő a mai napon is jogosult, okirattal igazolt képviseleti jogosultságában az annak igazolására felmutatott iratok kiállítása óta változás nem történt. -----

**BEJCGYERTYÁNOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 9683 Bejcgertyános, Szabadság utca 12-14., törzskönyvi azonosító szám: **423672**, adószáma: **15423672-1-18**, KSH statisztikai számjele: **15423672-8411-321-18**) – a továbbiakban: **Bérbeadó** - képviseletében az **önálló aláírási joggal rendelkező**:-----

**LENDVAI VERONIKA** születési neve **NÉMETH VERONIKA polgármester** (Sárváron született 1964. év január hó 22. napján, anyja neve: Berkes Teréz, magyar állampolgár és személyi azonosító jele: 2-640122-7371) 9683 Bejcgertyános, Kossuth utca 26. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 452645DE számú személyazonosító igazolvánnyal, lakóhelyét a 349175 SL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, míg képviseleti jogosultságát a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartás adataival igazolta, aki büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az önkormányzat nevében **önállóan jogosult aláírásra**, míg jelen jognyilatkozat aláírására a -----

**Bejcgertyános Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év október hó 14. (tizennegyedik) napján hozott 43/2023. (X. 14.) számú képviselőtestületi határozatai alapján kerül sor,**-----

kijelenti, hogy az általa képviselt önkormányzat a mai napon is létezik, annak teljes körű képviseletére ő a mai napon is jogosult, okirattal igazolt képviseleti jogosultságában az annak igazolására felmutatott iratok kiállítása óta változás nem történt. -----

Megjelent továbbá: -----

**JOÓ-RÁCZ LAURA** születési neve **RÁCZ LAURA** (Sárváron született 1988. év október hó 6. napján, anyja neve: Rác Katalin, magyar állampolgár és személyi azonosító jele: 2-881006-3352) 9682 Nyőgér, Kossuth utca 26. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 380588CE számú személyazonosító igazolvánnyal, míg lakóhelyét a 759907 LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta,-----

- a továbbiakban: **Bérlő**-----

Alulírott közjegyző a személyazonosság ellenőrzésével érintett ügyfeleket előzetesen tájékoztattam a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (továbbiakban: Kjt.) 122. § (2) bekezdése szerinti személyazonosság ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, továbbá a Kjt. 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

Alulírott közjegyző tájékoztattam az ügyfeleket arról is, hogy a Büntető Törvénykönyv 342. § (1) bekezdés c) pontja alapján közokirat hamisítás büntettét követi el, aki közreműködik abban, hogy jog vagy kötelezettség létezésére, megváltozására vagy megszűnésére vonatkozó valótlan adatot, tény vagy nyilatkozatot foglaljanak közokiratba. -----

Az ügyfelek kijelentik, hogy teljesen cselekvőképesek, gondnokság, továbbá a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt nem állnak, üzleti képességük nem korlátozott, üzleti tanúk bevonását nem kérik és a Kjt. 124. §-ára vonatkozó tájékoztatást követően kijelentik, hogy személyük vonatkozásában nem áll fenn olyan körülmény, mely a Kjt. 124. §-a szerint üzleti tanúk bevonását tenné szükségessé.-----

-----  
 Az ügyfelek kijelentik továbbá, hogy az alábbival azonos tartalmú közjegyzői okirat készítése iránti eljárásra más közjegyzőhöz kérelmet nem terjesztettek elő, ilyen eljárás más közjegyző előtt nincs folyamatban, személyes adataik jelen okiratba történő rögzítéséhez hozzájárulnak.-----

-----  
 Alulírott közjegyző az ügyfelek rendelkezőképes állapotáról, ügyleti képességéről és jogosultságáról, továbbá a képviselők képviseleti jogosultságáról, ügyleti szándékáról meggyőződtem, az ügyfeleknek jogi tájékoztatást nyújtottam a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről továbbá a közjegyzői munkadíj várható összegéről, valamint arról, hogy a közjegyzői eljárás nemperes eljárás, mely kérelemre folytatandó le, az ügyfelek felkértek, hogy foglaljam közjegyzői okiratba a rendelkezésemre bocsátott dokumentumok és az általuk előadott nyilatkozatok alapján az alábbi bérleti szerződést:-----

## ----- BÉRLETI SZERZŐDÉS -----

-----  
 A közjegyző a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által az ingatlan-nyilvántartásba elektronikus úton történt betekintés alapján a **nyőgéri 85 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanról** lekért E-hiteles tulajdoni lap-Szemle másolatot a Szerződő felek részére átnézésre rendelkezésre bocsátja és jelen bérleti szerződéshez mellékeli.-----

-----  
 1. A Bérbeadók osztatlan közös tulajdonát képezi a nyőgéri 85 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, belterületi, természetben 9682 Nyőgér, Béke utca 48. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 5012 m területű ingatlan, akként, hogy a **Sótony Község Önkormányzata 735/1720, a Nyőgér Község Önkormányzata 395/1720 és a Bejcgertyános Község Önkormányzata 590/1720 arányban tulajdonosa az ingatlannak.** Az ingatlan per, teher és igénymentes.-----

-----  
 2. Bérbeadók **határozatlan időtartamra 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év december hónap 1. (első) napjától** bérbe adják, Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadók fentiek szerinti tulajdonát képező nyőgéri 85 helyrajzi szám alatt felvett, természetben **9682 Nyőgér, Béke utca 48. szám** alatt lévő **5012 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** megnevezésű ingatlanon található ikerlakásból a **65 m2 nagyságú, lakás** megnevezésű komfortos ingatlant (továbbiakban: lakás vagy bérlemény) **lakás céljára.** Az ingatlan kettő szobát, fürdőt, előszobát, spájzt, konyhát és étkezőt tartalmaz. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan bútorozatlan állapotban, de törvényes tartozékaival és alkotórészeivel együtt képezi a bérlet tárgyát. A jelen bérleti jogviszony kiterjed a melléképület használatára is.-----

-----  
 A Bérelő a bérleményt albérletbe nem adhatja, a bérleményben rajta kívül saját kiskorú gyermekeiken más személy lakhatási céllal nem tartózkodhat. Bérelő az ingatlant megtekintette, annak műszaki, természetbeni felszereltségét megismerte, az ingatlant jó, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak minősíti. A szerződő felek megállapítják, hogy a bérlemény központi berendezései működőképesek.-----

-----  
 3. Az ingatlan bérleti díja **havonta 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint, melynek megfizetésére Bérelő kötelezettséget vállal.**-----

-----  
 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti díj összegét a szerződő felek minden év november 30. (harmincadik) napjáig kölcsönösen a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértére is figyelemmel egymással egyeztetik, azzal, hogy 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) évben a bérleti díj változatlan marad.-----

-----  
 4. A Bérelő a bérleti díjon felül havonta köteles megfizetni az ingatlan után fizetendő mindenkori közüzemi díjakat (víz, villany, esetlegesen később megrendelt más szolgáltatás díja, stb.) valamint a hulladékszállítási díjat továbbiakban együtt: **rezsiköltség**-----

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan után fizetendő valamennyi közüzemi költséget a közüzemi díjakat (víz, villany, esetlegesen később megrendelt más szolgáltatás díja, stb.) valamint a hulladékszállítási díjat akként fizeti meg, hogy Bérló a saját nevére íratja át a közüzemi fogyasztás mérőket, a szolgáltatási szerződéseket.-----

5. A Bérló a bérleti díjat havonta, külön felhívás nélkül a tárgyhónap **10. (tizedik) napjáig Bérbeadóknak** a Bérbeadók részére **a Nyőgér Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747037-15421089 számú számlájára történő átutalással köteles megfizetni.**-----

A Bérbeadók elszámolnak egymással. A bérleti díjat Áfa fizetési kötelezettség nem terheli. A Bérbeadók kijelentik, hogy Bérleti díj fentiek szerinti megfizetését kölcsönösen elfogadják. -----

Szerződő felek rögzítik, hogy Bérló köteles a teljes havi bérleti díj összegét minden olyan hónapban megfizetni Bérbeadók részére, amely hónap 1. (első) napján a bérleti jogviszony fennáll.-----

**Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény mindenkor bérleti díját bérleti díj jogcímén, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év december hónap 1. (első) napjától kezdődően a bérleti szerződés megszűnéséig, minden hónap 10. (tizedik) napjáig Nyőgér Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747037-15421089 számú számlájára történő átutalással megfizeti.**-----

6. A Bérbeadók jogosultak az óraállások valódiságát a helyszínen is ellenőrizni. Amennyiben az ellenőrzés során eltérés mutatkozik a Bérló által közölt és a valós óraállítás között, a Bérló a valótlan óraállítás közlésével a 10. pontban foglalt felmondási okként szolgáló lényeges kötelezettségszegést követ el. -----

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a jelen szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul 2, azaz kettő havi bérleti díjnak megfelelő **200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint kauciót (óvadékot) köteles a Bérbeadóknak átadni.**-----

A Bérló szerződésszerű magatartása esetén a Bérbeadók – a felmondási idő lejártá, vagy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a 3./ és 4./ pontban foglalt, az adott időszakra érvényes – jelen szerződés megszűnésének napjáig járó – bérleti díjak, továbbá az ingatlanból történő tényleges kiköltözésig járó rezsiköltségek rendezése után, a bérlemény átadáskori állapotnak megfelelő visszaadásakor – a kaució teljes összegét visszafizetik a Bérló részére.-----

A kaució után a Bérbeadók kamatot nem térítenek, a kaució összegét a Bérló nem lakhatja le.-----

A Bérbeadók jogosultak a Bérlóval szemben fennálló bérleti díj fizetési illetve kártérítési igényüket a kaucióból kielégíteni. -----

Ha az óvadékból bármely összeg az elmaradt Bérló teljesítésre, vagy a Bérló általi rendeltetés ellenes használatból eredő károkozásra tekintettel felhasználásra kerül, ezt a Bérbeadók Bérlóval közlik, aki köteles a felhasznált összeget 3, azaz három munkanapon belül az előző pontban írt teljes összegre feltölteni, ennek nem teljesítése a 10. pontban foglalt felmondási okként szolgáló lényeges kötelezettségszegést jelent. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén amennyiben a Bérló nem fizetése vagy kár helyreállítása miatt az óvadék összege részben vagy egészben felhasználásra kerül a Bérbeadók csak az előbbi igények levonása után fennmaradó összeget kötelesek Bérlónek visszafizetni.-----

**8. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a mai napon Nyőgér Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747037-15421089 számú számlájára történő átutalással megfizet 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint kauciót (óvadékot).**-----

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a közüzemi díjakat, a birtokbaadás napjától köteles viselni. -----

9. A Bérló köteles:-----

- a.) A bérleti díjat a szerződés szerint Bérbeadóknak, a közüzemi díjakat a közüzemi szolgáltatók felé megfizetni, -----
- b.) a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használni, -----
- c.) az épületben vagy az épület központi berendezéseiben okozott kárt megtéríteni, -----
- d.) a lakás és a lakásberendezési tárgyak használatával járó kopás, elszennyeződés mértékét meghaladó elhasználódásból, illetve elszennyeződésből, továbbá a lakás, a lakásberendezési tárgyak, és a lakásban lévő egyéb bérbeadói tárgyak megrongálódásából vagy az ingóságok hiányából eredő kárt megtéríteni. A lakás és a berendezési tárgyak rendes használata során esetleg bekövetkező hibát megjavíttatni, azok karbantartásáról gondoskodni. -----
- e.) a lakás és a lakásberendezési tárgyak rendszeres takarításáról gondoskodni-----
- f.) az általános tűzrendészeti előírásokat betartani, a bérlemény vagyonvédelméről a nyílászárók folyamatos zárva tartásával gondoskodni, a bejárati kulcsot megfelelően őrizni-----

10. A bérbeadók a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatják (rendkívüli felmondás), ha -----

- a) a Bérló a bérleti díjat, továbbá az ingatlan után fizetendő mindenkor rezsiköltséget a jelen szerződés szerinti fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg és fizetési kötelezettségével 5, azaz öt napot meghaladó késedelembe esik; -----
- b) a Bérló a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti; -----
- c) a Bérló vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadókkal vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak; -----
- d) a Bérló jelen bérleti szerződés bármely pontját megszegi;-----
- e) a Bérló a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja;-----
- f) a bérlőn kívül a bérbeadók kifejezett írásbeli engedélye nélkül más személy tartózkodik a bérleményben, a Bérló a bérbeadók előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül biztosítja második személy számára az ingatlan használatának lehetőségét.-----

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a fenti esetekben a rendkívüli felmondást nem kell a Bérbeadók részéről előzetes felszólításnak megelőznie. Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés a felmondás közlésével megszűnik. -----

**Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a rendkívüli felmondást utólag bármely hatóság, bíróság érvénytelennek tekinti, úgy a felek azt a rendkívüli felmondás közlésére visszamenőleges hatállyal érvényes rendes felmondásnak tekintik és a szerződés megszűnésére a rendes felmondás szabályainak alkalmazását kötik ki.**-----

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 10. pontban foglalt Bérbeadót megillető felmondási eseteken túlmenően mind a Bérbeadók, mind a Bérló jelen szerződést a hónap tizenötödik napjáig a következő hónap végére mondhatják fel.-----

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a felmondás nem a jelen pontban foglalt határidő betartásával történik, a bérleti jogviszonyt a felmondás közlését követő második hónap végére felmondottnak kell tekinteni. -----

**12. Bérló tudomásul veszi, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, Bérbeadóktól más helyiség, cserelakás felajánlását nem igényelheti.**-----

13. A Bérlo köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen a saját költségén elvégezni. Az ezen túlmenő karbantartási és korszerűsítési munkákat a Bérbeadók kötelesek saját költségükön elvégezni. -----

Szerződő Felek rögzítik, hogy a ház előtt lévő fenyőfák kivágását, valamint a terasz korlátjának kijavítását, az aknafedél és konyhai nyílászáró kijavítását a Bérbeadók vállalják saját költségükön elvégezni. -----

Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlo az ingatlanban a saját költségére klímát kíván telepíteni, melyhez Bérbeadók hozzájárulnak. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlo a saját költségére telepített klímát jogosult leszerelni és az ingatlanból elvinni. -----

14. Az ingatlan állagának megóvásához szükséges karbantartási munkákat a Bérbeadók a Bérlo előzetes értesítése mellett a Bérlo szükségtelen háborítása nélkül jogosultak elvégezni kivéve, ha az eset összes körülményeire tekintettel a Bérlo előzetes értesítése nem várható el. Az ingatlan korszerűsítéséhez szükséges munkálatok elvégzésének tűrésére a Bérlo nem köteles kivéve, ha azok az ingatlan használatát jelentősen nem korlátozzák és a munkálatokról, valamint azok várható időtartamáról a Bérbeadók megfelelő időben előzetesen tájékoztatták. Bérlonek tennie kell a szükséges munkáknak Bérbeadók, vagy megbízottjuk által történő elvégzését. Bérlonek nem lehet kártérítési igénye Bérbeadókkal szemben akadály/hátrány szenvedése miatt és nem csökkenthető a bérleti díj. Az ingatlan átalakítására, felújítására a Bérlo nem jogosult. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleményben a dohányzás tilos. -----

15. Az ingatlanban elhelyezett értéktárgyak biztosításáról a Bérlonek kell gondoskodni. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett értékeit saját felelősségre tárolja. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyiségeket bérbe, ill. albérletbe nem adja, oda más kiskorú gyermekein kívül nem fogadhat be semmilyen jogcímen. Ellenkező esetben a 10. pontban foglalt felmondási okként szolgáló lényeges kötelezettségszegést követ el. -----

16. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyiségeket rendeltetésszerűen használja. Bérlo tudomásul veszi, hogy az ingatlant kizárólag lakás céljára használhatja, abban sem gazdasági, sem egyéb üzletszerű sem bármely egyéb kereső tevékenységet nem folytathat, azt székhelyként nem jelentheti be. Amennyiben a Bérlo jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi a 10. pontban foglalt felmondási okként szolgáló lényeges kötelezettségszegést követ el. -----

**17. Bérbeadók a bérleményt 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év december hó 1. (első) napján adja Bérlo birtokába, használatába adták.** -----

18. A Bérbeadók jogosultak a Bérlovel előre egyeztetett időpontban a bérlemény időszakos (havi), és esetenkénti ellenőrzésére. Ha egyéb, erre okot adó körülmény bekövetkezik a Bérbeadók soron kívüli ellenőrzésre jogosultak. Bérlo az ellenőrzést nem tagadhatja meg. Ha a Bérlo a Bérbeadók jelen pontban rögzített ellenőrzési jogát megtagadja a 10. pontban foglalt felmondási okként szolgáló lényeges kötelezettségszegést követ el. -----

**19. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnése napján külön felszólítás nélkül a lakásból elhelyezés igénye nélkül, mint jogcím nélküli használó kiköltözik, a lakást a saját ingóságaitól kiürítve, beköltözhető állapotban jegyzőkönyv felvételével, a mérőóra állások rögzítésével a bérleti szerződés megkötésekor rögzített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az abban rögzített felszerelési, berendezési tárgyakkal, a bérlemény teljes kulcskészletével együtt, a Bérbeadók birtokába visszaadja, rendelkezésére bocsátja, és onnan – bármilyen jogcímen azt használó más személyekkel együtt – kijelentkezik és elhelyezésükről mindenféle térítési igény nélkül saját maga gondoskodik.** -----

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanból történő kiköltéskor az ingatlan festését, egészségügyi meszelését saját költségen elvégzi. -----

**Bérlő tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:337. §-a alapján az Ingatlan bérbeadóját zálogjog illeti a bérleti díj és a költségek erejéig a bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain. A bérbeadók mindaddig, amíg zálogjoguk fennáll, megakadályozhatják a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.**-----

20. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy közöttük intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, melyek a címzett pontos megjelölése mellett, a Bérbeadóknak és Bérlőnek e szerződésben megjelölt levelezési címére, vagy a Bérlő mindenkori lakcímére vagy mindenkori tartózkodási helyére törtévevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzett részére közöltnek, részére kézbesítettnek (megérkezettnek) kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem vagy később szerzett tudomást, függetlenül attól, hogy a címzett vagy a címzett helyett a küldeményt átvéve a küldeményt ténylegesen mikor vette át, továbbá függetlenül attól is, hogy a küldemény a címzett részére bármilyen okból (így különösen címzett nem azonosítható, nem kereste, elköltözött címzett ismeretlen, átvételt megtagadta, kézbesítés akadályozott) ténylegesen nem került kézbesítésre mégpedig az alábbi időpontokban: -----

- a küldemény kézbesítésének vagy az átvétel megtagadásának időpontjában, ha a postai kézbesítés 1. (első) és 2. (második) megkísérlésének a napja nem állapítható meg, -----
- a postai kézbesítés 1. (első) megkísérlésének napján (abban az esetben is, ha küldemény később került kézbesítésre vagy az átvétel megtagadásra kerül), -----
- ha postai kézbesítés 1. (első) megkísérlésének az időpontja nem állapítható meg akkor a postai kézbesítés 2. (második) megkísérlésének napján (abban az esetben is, ha küldemény később került kézbesítésre vagy az átvétel megtagadásra kerül), -----
- ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. -----

**Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásra tekintettel gondoskodik arról, hogy a fenti kézbesítési címeken a szerződés megkötésétől kezdve a Bérlemény birtokának Bérbeadók részére történő tényleges visszaadása napjáig folyamatosan rendelkezik a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). A szerződő felek tudomásul veszik, hogy ezen kötelezettségek elmulasztása esetén a képviselő személy hiányára, továbbá a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett nem hivatkozhatnak.** -----

21. A szerződő felek egybehangzóan adják elő, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján a szerződést készítő közjegyző mindenre kiterjedő, egyértelmű tájékoztatást adott az energetikai tanúsítvány szükségéről. A szerződő felek a tájékoztatást tudomásul veszik. -----

22. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés alapján a Bérlő terhére mindenkor fennálló bérleti díj, rezsiköltség, -és járuléktartozás, jogcíme, összege, lejárata (esedékessége) időpontja, a bérleti szerződés megszűnésének, a Bérlő bérleményből történő kiköltözési, kiürítési kötelezettségének, a Bérlő Bérbeadók felé a bérlemény vonatkozásában fennálló birtok visszaadási kötelezettségének időpontja, a birtokbaadás időpontja, továbbá bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges tény, adat tekintetében, (a továbbiakban együtt: adatok) Vht. 23/C § (2) bekezdésének megfelelő közokirati tanúsításaként az alábbiak közül bármelyik okiratot elfogadja: -----

- a Bérbeadóknál vezetett számlák, Bérbeadók bizonylatai, nyilvántartásai és üzleti könyvei, Bérbeadók nyilatkozatai alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt,-----

-----  
 - Bérbeadók közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát,-----  
 -----

- bármely a Bérbeadók által tett nyilatkozat (így különösen felmondás, felszólítás) közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (továbbiakban: Kjtv.) 136. § (1) bekezdés e) pontjának megfelelő a Kjtv. 142. §-a szerinti közlését, az arról kiállított közjegyzői ténytanúsítványt, valamint az abban foglaltakat,-----  
 -----

- a magánokiratba foglalt és a Bérbeadók által közölt bármely nyilatkozat (így különösen felmondás, felszólítás) közléséről, továbbá bármely feltétel vagy időpont bekövetkezéséről, valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges tényről a Bérbeadók kérésére a Kjtv. 136. § (1) bekezdés g) pontja alapján kiállított közjegyzői ténytanúsítványt. -----  
 -----

A Bérbeadók aláveti magát annak, egyben hozzájárul ahhoz, hogy a fent rögzített adatokat esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezése esetén, a Bérbeadók közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozata, továbbá a Bérbeadók felkérésére a fenti módon bármely illetékességgel rendelkező közjegyző által elkészített közjegyzői ténytanúsítvány tanúsítsa. -----  
 -----

23. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem hat ki a szerződés, illetve az érintett pont egészének érvényességére. -----  
 -----

24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezései az irányadóak. -----  
 -----

Alulírott közjegyző a szerződő feleknek jogi tájékoztatást nyújtottam a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, továbbá arról, hogy: -----  
 -----

- a közjegyző akkor látja el végrehajtási záradékkal a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és a kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét. Ha a kötelezettség feltétel vagy időpont bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa. A közjegyzői okirat alapján akkor van helye végrehajtásnak, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik, és ha a követelés teljesítési határideje letelt;-----  
 -----

- az ügyfelek személyi adatai rögzítésre kerülnek a Közjegyzők Digitális Levéltára rendszerébe elektronikus archiválás céljából; -----  
 -----

- a fentiek szerint felvett közjegyzői okirat – mint közokirat – külföldön az arra vonatkozó külön jogszabályok szerint végrehajtható okirat.-----  
 -----

Az Ügyfelek kijelentik, hogy a jelen közjegyzői okiratba foglaltak az előterjesztett kérelmüknek, nyilatkozataiknak megfelelnek. Az ügyfelek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot a saját nevükben teszik. -----  
 -----

Erről az okiratról a szerződő felek kérésére 2 db, azaz kettő darab elektronikus hiteles kiadmány kerül kiadásra, egy a szerződő felek által megadott hivatal@nyoger.hu email címre, egy a szerződő felek által megadott dudukli@gmail.com email címre, ugyanakkor a szerződő felek akként rendelkeznek, hogy további hiteles kiadmány részükre, korlátlan számban adható ki. -----  
 -----

Alulírott közjegyző ezt az okiratot az ügyfelek (képviselők) nyilatkozata alapján, az ügyfelek kérésére elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, továbbá elolvasásra rendelkezésükre bocsátottam. Az ügyfelek (képviselők) kijelentik, hogy előttük az okirat felolvasása megtörtént, a felolvasást értették, az okirat tartalmát megértették, a szükséges tájékoztatást megkapták, további magyarázatot, tájékoztatást nem kérnek, az okirat tartalma mind valóságos ügyleti akaratuknak, mind jognyilatkozatuknak mindenben megfelel. -----  
 -----



-----  
 Miután az ügyfelek (képviselők) kijelentették, hogy a közjegyzői okiratban foglaltakat az akaratukkal megegyezőnek találták az okiratot előttem eljáró közjegyző előtt saját kezűleg, jóváhagyóan aláírták. -  
 -----

A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerint a közjegyzői okirat felolvasásának rögzített időpontjai: -----  
 -----

kezdő időpontja: 12, azaz tizenkettő óra 12, azaz tizenkettő perc és -----  
 -----

befejező időpontja: 12, azaz tizenkettő óra 42, azaz negyvenkettő perc -----  
 -----

Sárvár, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év december hónap 4. (negyedik) napján -----  
 -----

Dr. Bóna Norbert közjegyző Sárvár körbélyegző P.H. -----

Dr. Bóna Norbert s.k. közjegyző -----

----- **NYÓGÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** -----  
 -----9682 Nyőgér, Petőfi utca 15. -----  
 -----adószáma: 15421089-1-18-----  
 ----- **Bérbeadó** -----

Nagy Károly polgármester s.k. -----  
 a Bérbeadó képviselőjében -----

----- **SÓTONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** -----  
 -----9681 Sótóny, Fő utca 3. -----  
 -----adószáma: 15423689-1-18-----  
 ----- **Bérbeadó** -----

Vörös István polgármester s.k. -----  
 a Bérbeadó képviselőjében -----

----- **BEJCGYERTYÁNOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** -----  
 -----9683 Bejcgertyános, Szabadság utca 12-14. -----  
 -----adószáma: 15423672-1-18-----  
 ----- **Bérbeadó** -----

Lendvai Veronika polgármester s.k. -----  
 a Bérbeadó képviselőjében -----

Joó-Rác Laura s.k. -----  
 Bérelő -----